



Industrie- und Handelskammer
Hannover

Zertifikat

Jürgen Hahmann

geb. am [REDACTED]

hat vom 15.03.2021 bis 19.03.2021 an dem Zertifikatslehrgang

Wertermittlung (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 50 Unterrichtsstunden

Hannover, 19.03.2021

Industrie- und Handelskammer
Hannover

i. A.

Prof. Dr. Hirth



Lehrgangsinhalte

Grundlagen der Wertermittlung

- Seminarübersicht und Beispielgutachten
- Grundlagen zur ImmoWertV
- Zweck, Aufbau und Entwicklung von Gutachten
- Grundlagenrecherche

Wertermittlung in der Praxis

- Ortstermin
- Objektbeschreibung
- Wertermittlungsverfahren

Bodenwertermittlung und Ertragswertverfahren

- Bodenwertermittlung (Grundlagen und Anwendung, Praxisbeispiele und Übung)
- Ertragswertverfahren (Grundlagen und Anwendung, Praxisbeispiele und Übung)

Sachwertverfahren

- Grundlagen und Anwendung
- Praxisbeispiele und Übung

Rechte und Belastungen

- Rechte und Belastungen
- Übersicht und Beispiele
- Gemeinsame Durchführung eines Bewertungsbeispiels