



Industrie- und Handelskammer  
Hannover

# Zertifikat

**Jürgen Hahmann**

geb. am [REDACTED]

hat vom 09.12.2019 bis 20.12.2019 an dem Zertifikatslehrgang

**Immobilienmakler/-in (IHK)**

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 100 Unterrichtsstunden

Hannover, 20.12.2019

Industrie- und Handelskammer  
Hannover

i. A.

Prof. Dr. Hirth



# Lehrgangsinhalte

## Rechtliche Rahmenbedingungen für Immobilienmakler

- Grundstückskaufvertrag
- Miet- und Pachtrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Haftung für Maklertätigkeit

## Basisgrundlagen für Immobilienmakler

- Grundbegriffe
- Das Maklerunternehmen, insbesondere § 34c Gewerbeordnung
- Provisionsvoraussetzung

## Praktische Maklertätigkeit

- Kundenakquise
- Immobilien-Exposé richtig erstellen
- Maklerpraxis

## Wirtschaftliche und rechtliche Immobiliengrundlagen

- Der Immobilienmarkt im Überblick
- Rechtsgrundlagen – Baugesetzbuch
- Verkehrswertermittlungsverfahren

## Finanzierung und Steuern

- Grundlagen der Finanzierung
- Versicherungen
- Steuern

## Kommunikation und psychologische Aspekte

- Kommunikationskompetenz
- Sicheres und überzeugendes Auftreten
- Business-Etikette
- Erfolgreiche Gesprächsführung und Verhandlung

## Marketing und Vertrieb

- Ziele und Strategien des Marketings
- Corporate Identity
- Werbeideen für Immobilienmakler
- Internet, Online Marketing